Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT					
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m2]
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture			min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions [m]		

surface du lot / de l'îlot [ares]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2,...R nombre d'étages en retrait
+1,2,...C nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre contigu
onc constructions en ordre non contigu
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté

îlot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
(x%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp espace vert privé
EVP espace vert public
AEJ aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

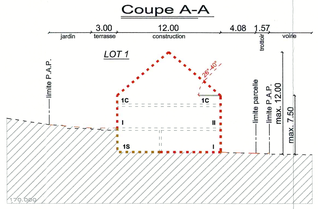
Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

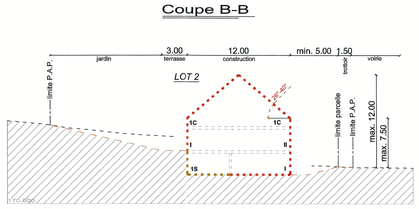
Légende complémentaire

terrain public devenant privé
canalisation pour eaux mixtes existante
canalisation pour eaux pluviales existante
espace extérieur pouvant être aménagé en terrasse
construction existante
min 5.00 recul minimal porte de garage

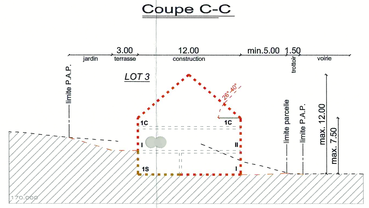
Coupe A-A

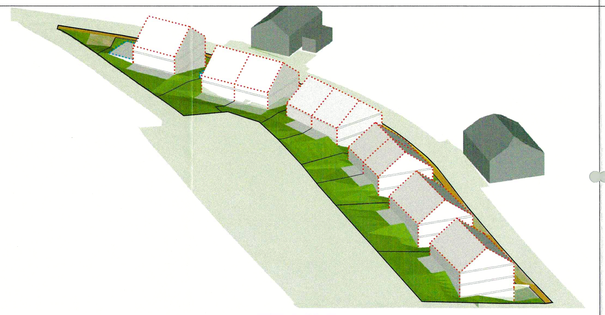


Coupe B-B

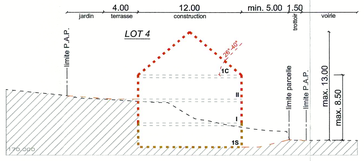


Coupe C-C

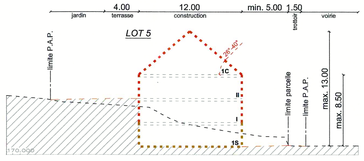




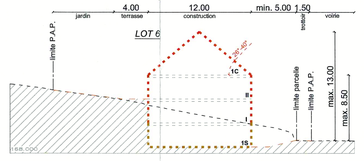
Coupe D-D

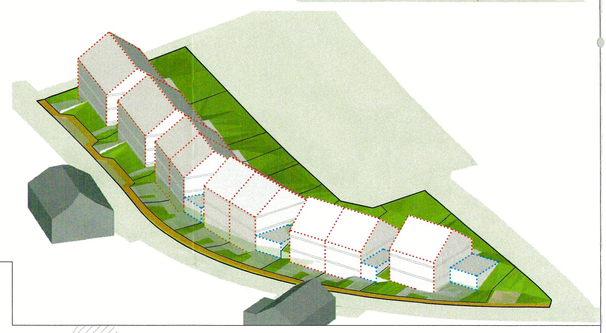


Coupe E-E

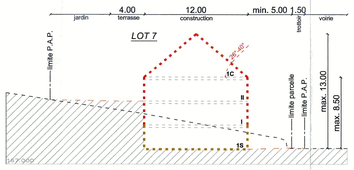


Coupe F-F

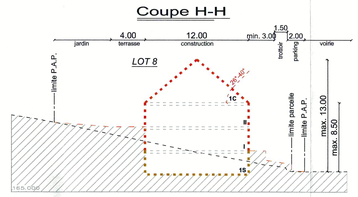




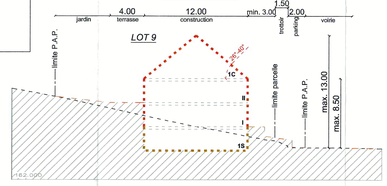
Coupe G-G



Coupe H-H



Coupe I-I





LOT 1		4.92 ares	
–	170	–	380
260	1-mi	1-u	1-u
t2 26°-40°	hc-7.50 hf-12.00	–	1C+II 1C+II+1S

LOT 2		3.77 ares	
–	120	–	360
210	1-mj	1-u	1-u
t2 26°-40°	hc-7.50 hf-12.00	–	1C+II 1C+II+1S

LOT 3		2.79 ares	
–	100	–	333
180	1-mj	1-u	1-u
t2 26°-40°	hc-7.50 hf-12.00	–	1C+II 1C+II+1S

LOT 4		2.95 ares	
–	130	–	365
220	1-mj	1-u	1-u
t2 26°-40°	hc-8.50 hf-13.00	–	1C+II+1S

LOT 5		3.07 ares	
–	100	–	333
180	1-mj	1-u	1-u
t2 26°-40°	hc-8.50 hf-13.00	–	1C+II+1S

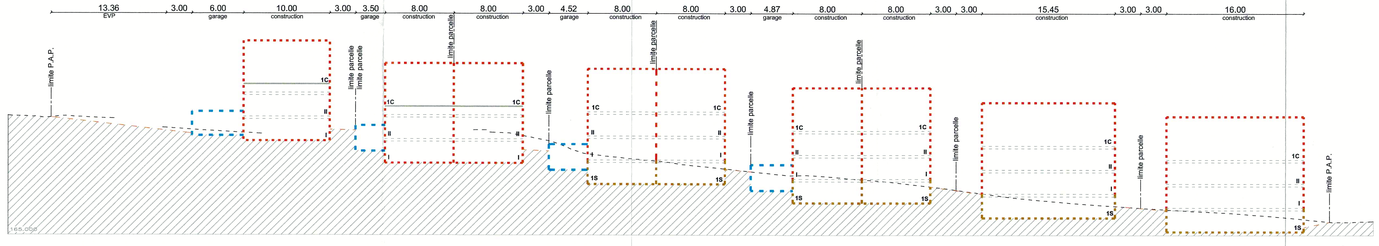
LOT 6		3.10 ares	
–	130	–	365
220	1-mj	1-u	1-u
t2 26°-40°	hc-8.50 hf-13.00	–	1C+II+1S

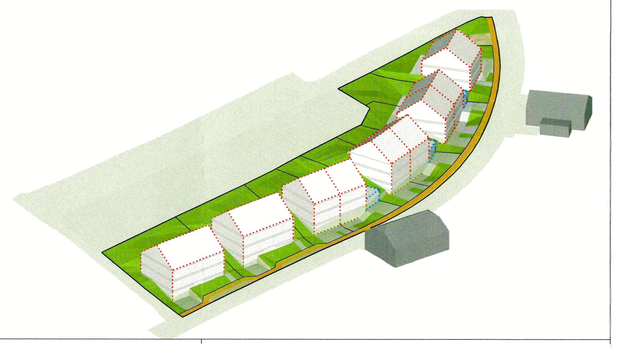
LOT 7		3.05 ares	
–	100	–	333
160	1-mj	1-u	1-u
t2 26°-40°	hc-8.50 hf-13.00	–	1C+II+1S

LOT 8		5.64 ares	
–	190	–	605
280	1-mi	1-u	1-u
t2 26°-40°	hc-8.50 hf-13.00	–	1C+II+1S

LOT 9		5.90 ares	
–	200	–	630
280	1-mi	1-u	1-u
t2 26°-40°	hc-8.50 hf-13.00	–	1C+II+1S

Coupe J-J





Référence: 17929/14c
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 12.04.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

N° 9
Vu et proposé à l'approbation de l'autorité supérieure.
Wormeldange, le 4.4.2017
Le Conseil Communal

N° CAD: Q:\ROUTE\121080 - P.A.P. 'rue de Niederdonven' à Ahn\Plan\121080-1-400n.dwg

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
n	ERE	22.11.2016	MUR	MISE A JOUR
m	ERE	27.09.2016	MUR	MISE A JOUR
l	ERE	18.07.2016	MUR	MISE A JOUR
k	ERE	04.07.2016	MUR	MISE A JOUR
j	ERE	28.04.2016	MUR	MISE A JOUR CANALISATION

M.OUVRAGE : Duhr Jean / Graf Joseph
Dessiné par : RHO Date : 09.01.2015 Signature :

PROJET : P.A.P. 'rue de Niederdonven' à Ahn
Contrôlé par : MUR Date : 09.01.2015 Signature :

OBJET : Plan d'Aménagement Particulier
Responsable : MUR Date : 09.01.2015 Signature :

BEST INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
E-mail : best@best.lu

Echelle : 1/250

N° DU PLAN : 121080-1/400n