

PLAN D'IMPLANTATION ECH: 1/250



REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT OU ILOT

LOT/ILOT		SOL		SOL	
surface d'implantation au sol (m²)	surface de la parcelle (m²)	surface de la parcelle (m²)	surface de la parcelle (m²)	surface de la parcelle (m²)	surface de la parcelle (m²)
surface de la parcelle (m²)	surface de la parcelle (m²)	surface de la parcelle (m²)	surface de la parcelle (m²)	surface de la parcelle (m²)	surface de la parcelle (m²)

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAP

--- Delimitation du PAP
--- Delimitation des différentes zones du PAP

COURBES DE NIVEAU

--- terrain existant
--- terrain remodelé

NOMBRES DE NIVEAUX

I, II, III... nombre de niveaux pleins
+1, 2, R nombre d'étages en retrait
+1, 2, C nombre de niveaux sous combles
+1, 2, S nombre de niveaux en sous-sol

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

Hc-x hauteur à la corniche de x mètres
Ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
Hf-x hauteur au faite de x mètres

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

TYPES ET NOMBRES DE LOGEMENTS

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-g x logements de type collectif

FORMES DE TOITURE

toiture plate
toiture à x versants, degré d'inclinaison

GABARIT DES IMMEUBLES (PLAN/COUPE)

--- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
--- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
--- alignement obligatoire pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour constr. sculpturales
--- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

DELIMITATION DES LOTS/ILOTS

lot projeté
lot existant

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS

espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton/piste cyclable/zone piétonne
voie de circulation de type zone de résidentiel ou zone de rencontre

PLANTATIONS ET MURETS

haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

SERVITUDES

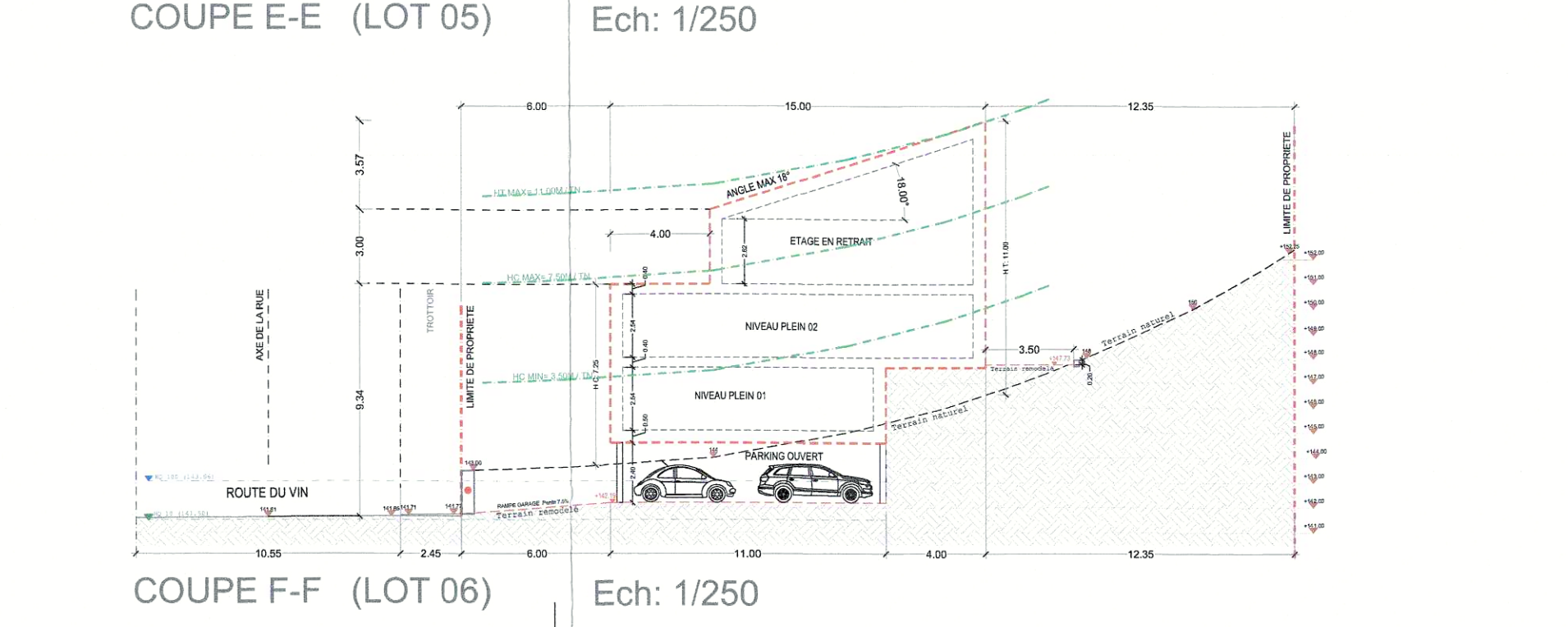
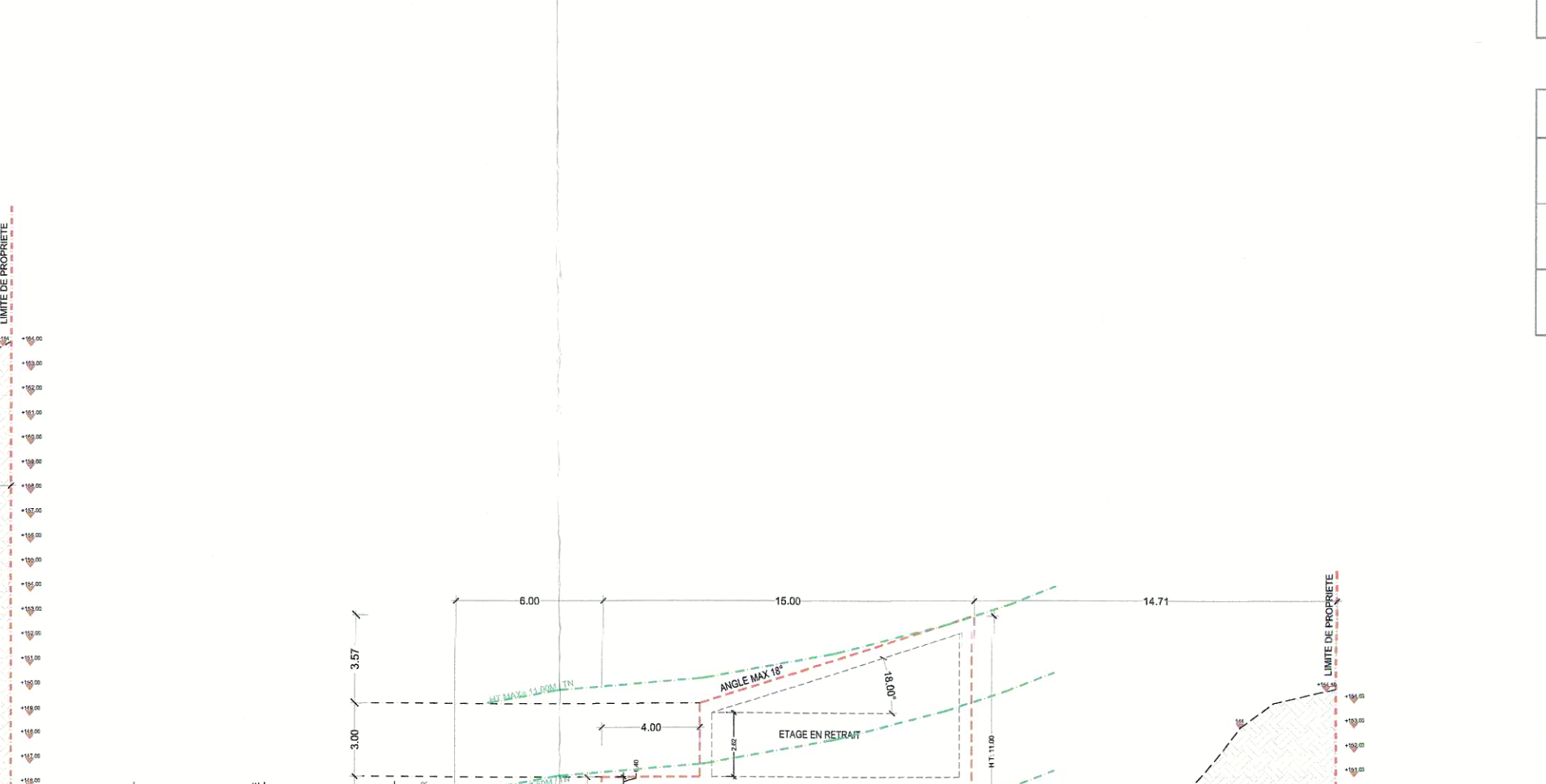
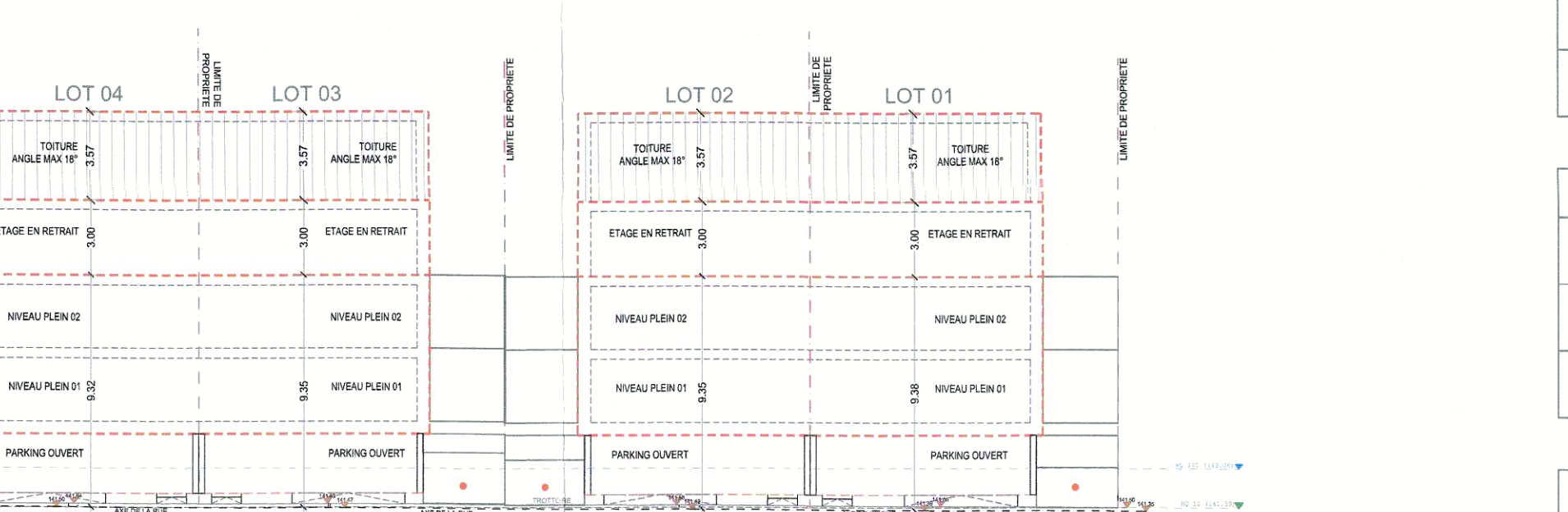
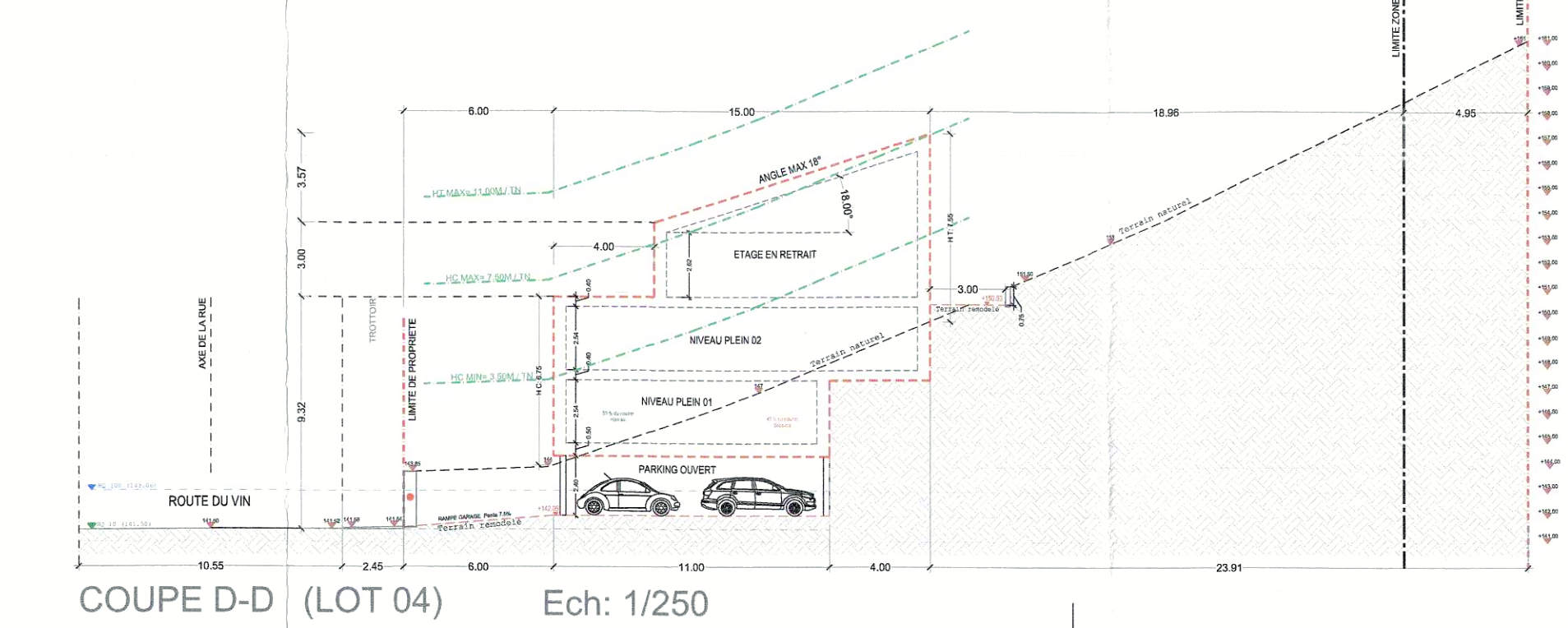
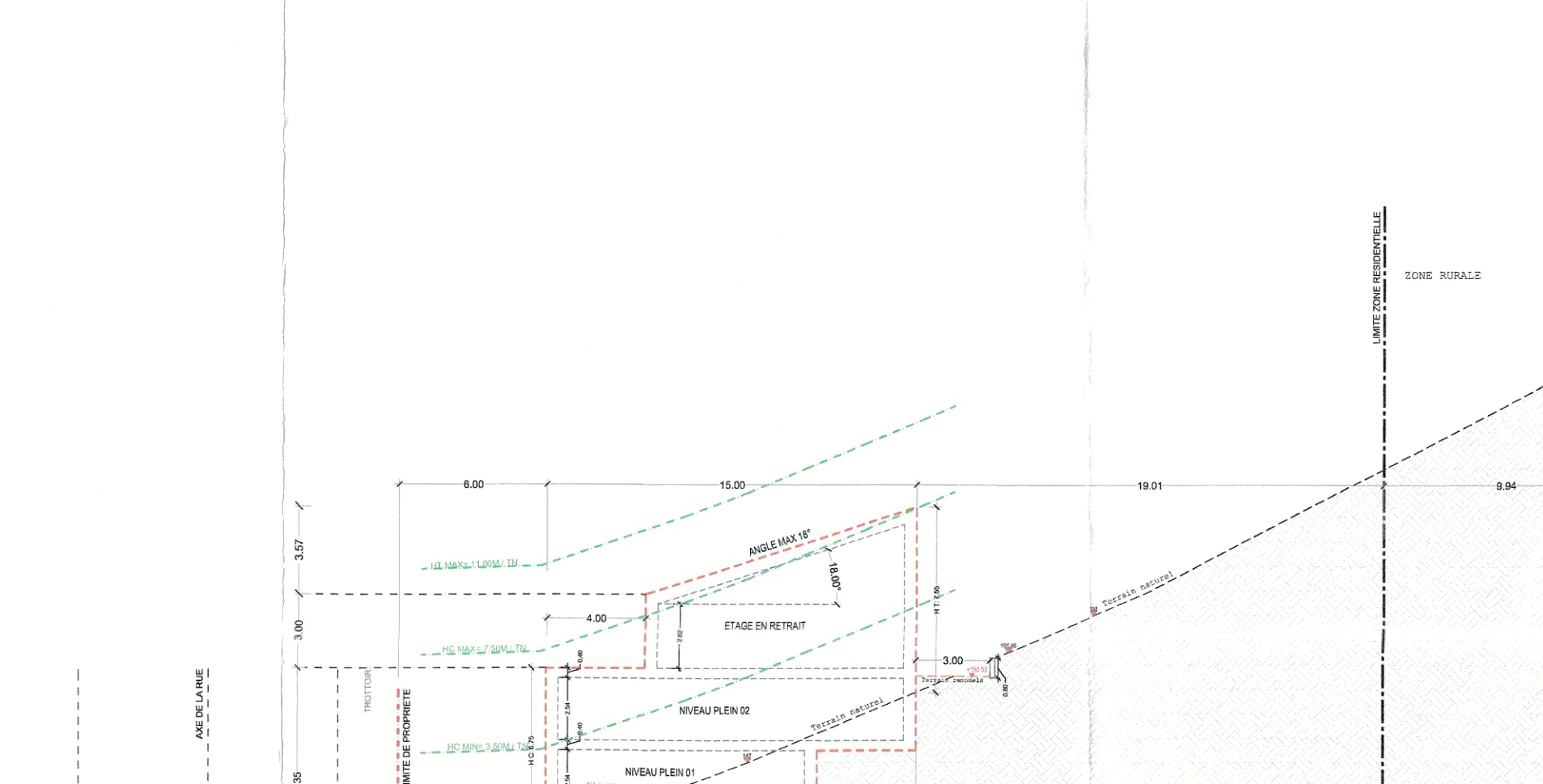
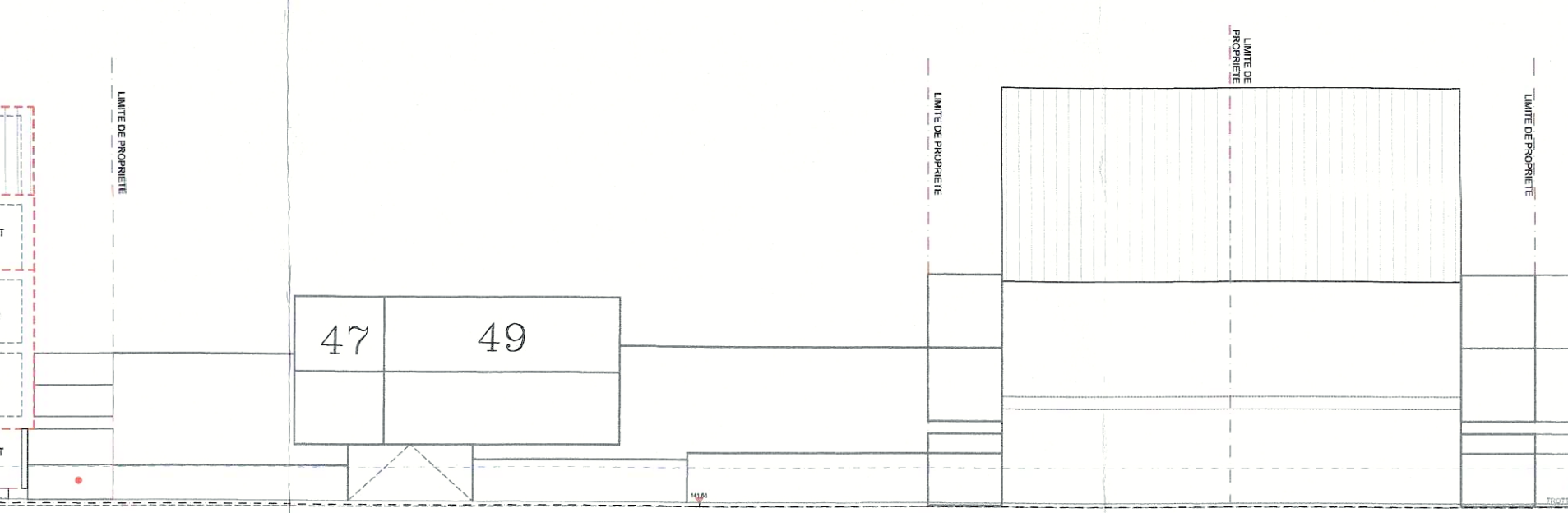
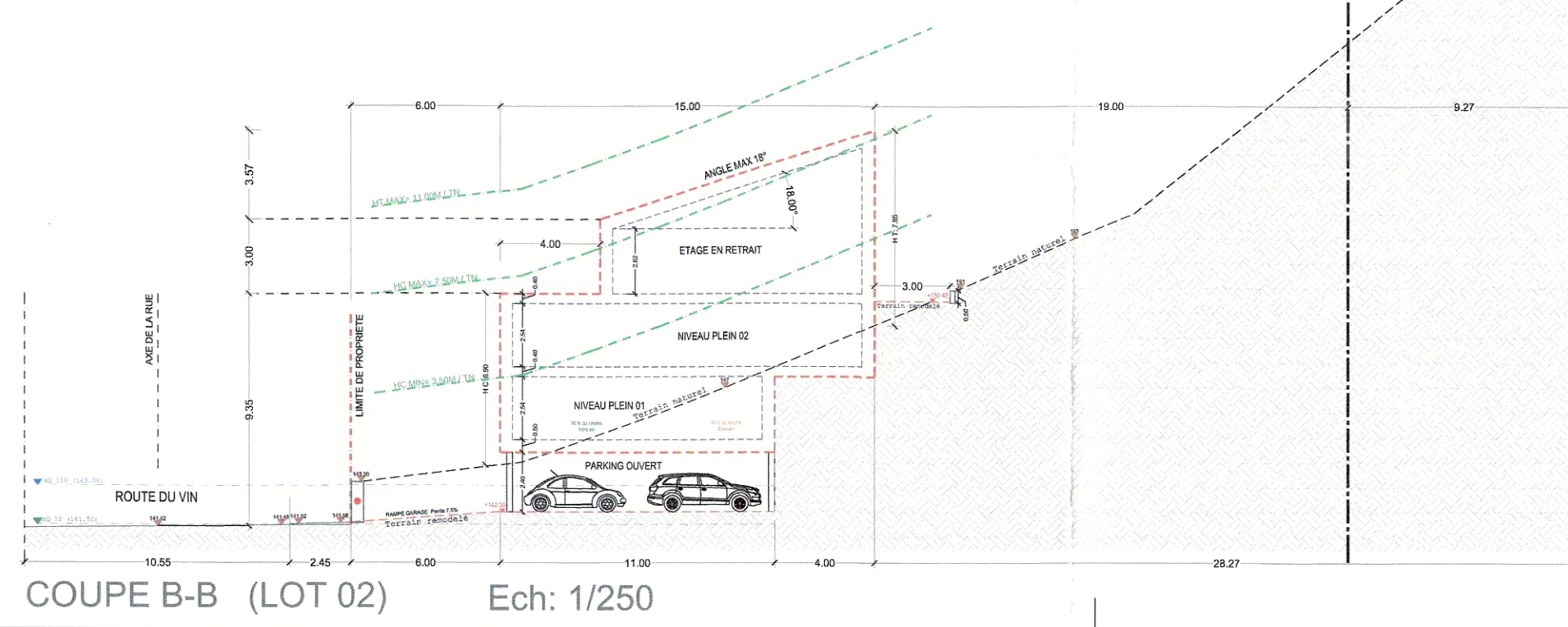
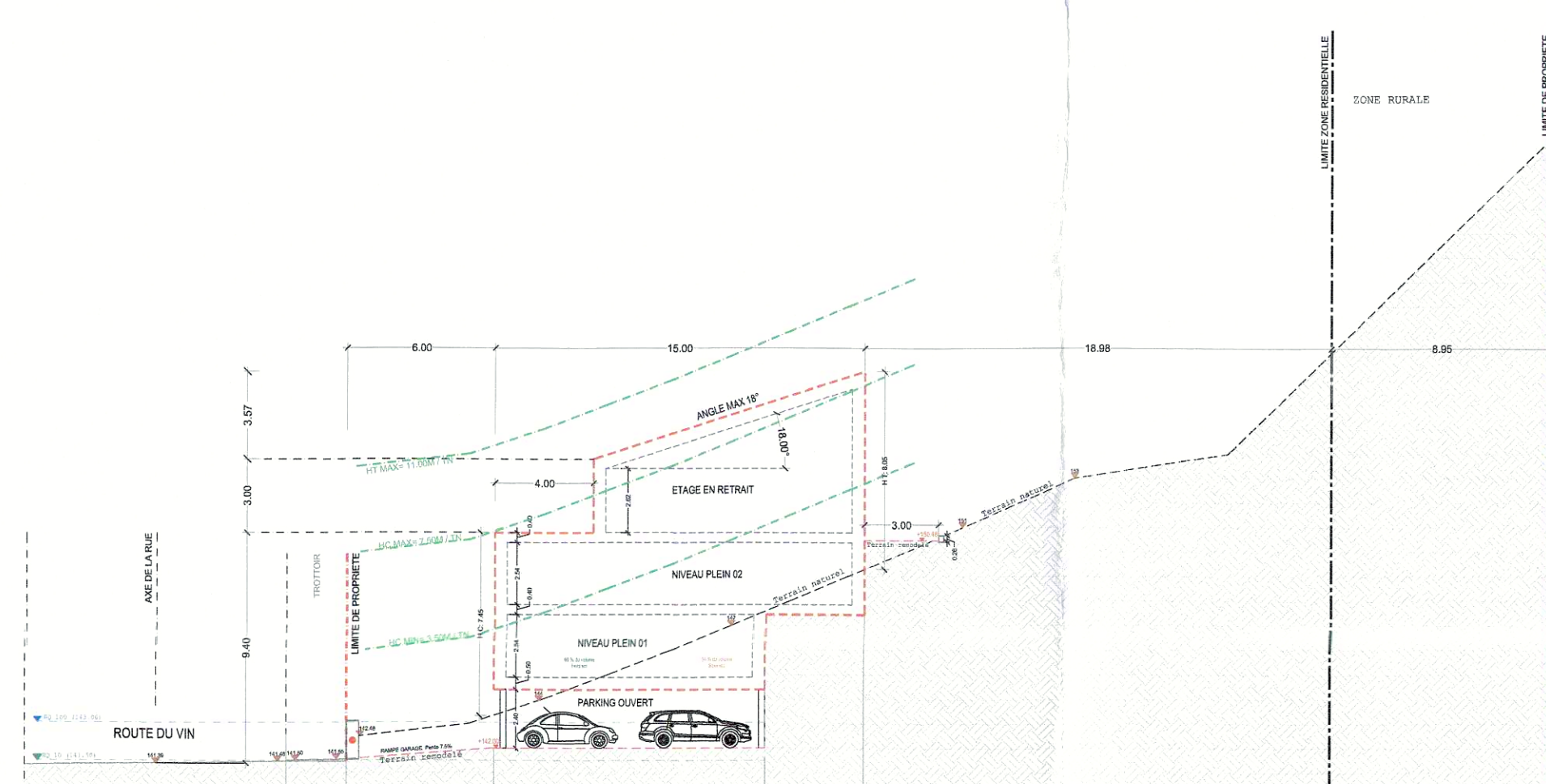
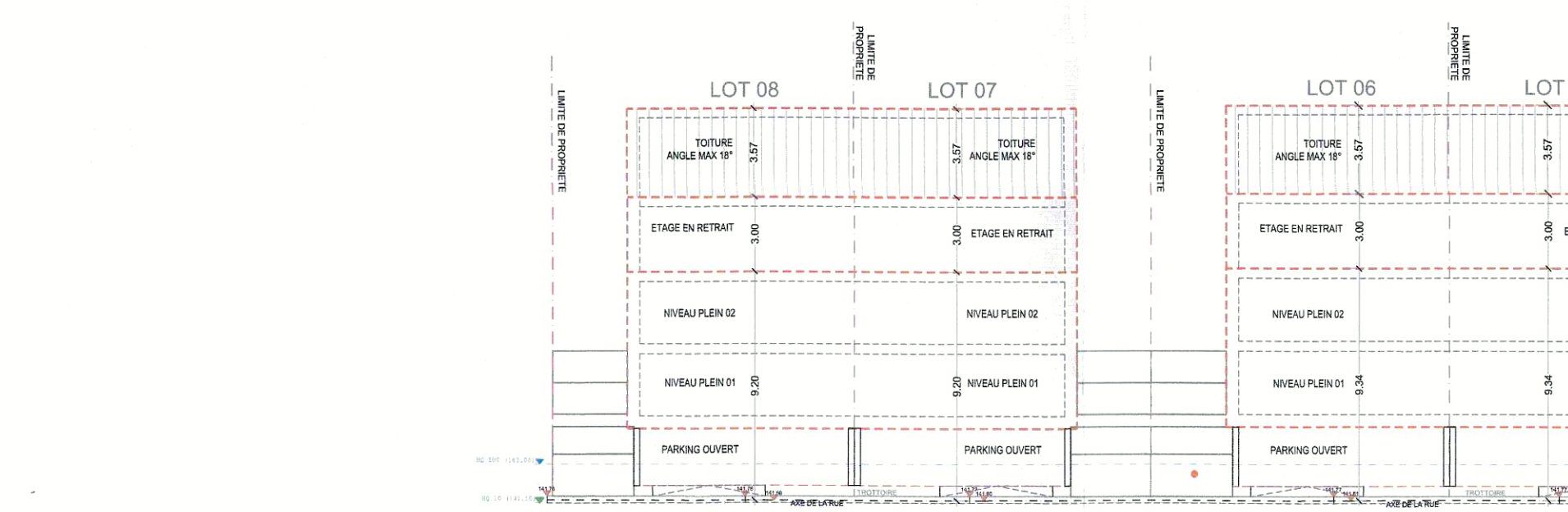
servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

réserve à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

PARCELLES

Parcelle	4611 / 6046	4650 / 6049	4653 / 6050
SURFACE TOTALE PARCELLE	35.53	35.53	35.53
DENSITE DE LOGEMENTS	40 log/ha	40 log/ha	40 log/ha
SURFACE TOTALE LOTS PRIVES	35.53	35.53	35.53
SURFACE TOTALE CESSION PUBLIQUE	0.00	0.00	0.00



LOT 01	4,954 Ares	LOT 05	4,377 Ares
70.00 m²	138.75 m²	70.00 m²	138.75 m²
183.72 m²	1 - m	183.72 m²	1 - m
1110° - 18°	hc-09.40	1110° - 18°	hc-09.34
	ht-15.97		ht-15.91
	-		-
	II + 1R		II + 1R

LOT 02	4,935 Ares	LOT 06	4,002 Ares
70.00 m²	138.75 m²	70.00 m²	138.75 m²
183.74 m²	1 - m	183.74 m²	1 - m
1110° - 18°	hc-09.35	1110° - 18°	hc-09.20
	ht-15.92		ht-15.77
	-		-
	II + 1R		II + 1R

LOT 03	4,935 Ares	LOT 07	3,705 Ares
70.00 m²	138.75 m²	70.00 m²	138.75 m²
183.75 m²	1 - m	183.75 m²	1 - m
1110° - 18°	hc-09.35	1110° - 18°	hc-09.20
	ht-15.92		ht-15.77
	-		-
	II + 1R		II + 1R

LOT 04	4,937 Ares	LOT 08	3,687 Ares
70.00 m²	138.75 m²	70.00 m²	138.75 m²
183.72 m²	1 - m	183.72 m²	1 - m
1110° - 18°	hc-09.32	1110° - 18°	hc-09.20
	ht-15.89		ht-15.77
	-		-
	II + 1R		II + 1R



CEB PLANS SONT VALABLES UNIQUEMENT POUR UNE DEMANDE DE PAP. TOUTES MESURES SONT A VERIFIER SUR SITE AVANT LE DEBUT DE L'EXECUTION. TOUTE EVALUATION D'ORDRE TECHNIQUE CONCERNANT LE BATIMENT, SON ASSAINISSEMENT, SES AMENAGEMENTS EXTERIEURS SONT A ETUDIER PAR UN INGENIEUR GENIE CIVIL AGREE. TOUTE EVALUATION D'ORDRE TECHNIQUE CONCERNANT LES INSTALLATIONS SANITAIRES, ELECTRIQUE, CHAUFFAGE ET VENTILATION SONT A ETUDIER PAR UN INGENIEUR GENIE TECHNIQUE AGREE. LA POSITION ET LE DIMENSIONNEMENT DE TOUS LES RESEAUX ANCIENS QUE DE LEUR RACCORDEMENT SONT A ETUDIER PAR UN INGENIEUR GENIE TECHNIQUE AGREE. LE PROJET DOIT REPONDRE AUX PRESCRIPTIONS DE PREVENTION INCENDIE SUIVANT LA LOI EN VIGUEUR.

ARCHITECTURE

NDM ARCHITECTURA

MAITRE DE L'OUVRAGE: CAPAUX S.A. ET CIP S.A.
PROJET: PAP ROUTE DU VIN EHNEH
SITUATION: ROUTE DU VIN EHNEH
PLAN PROJET: PAP / PARTIE GRAPHIQUE
ECHELLE: A0 1/250
DATE: 28/08/2020
MAITRE DE L'OUVRAGE: 1/1