



wormer sequentiae

mensch – natur – raum



pap heiligenhaischen
lageplan



pap heiligenhaischen
mitte - platz



pap heiligenhaischen
mitte - platz

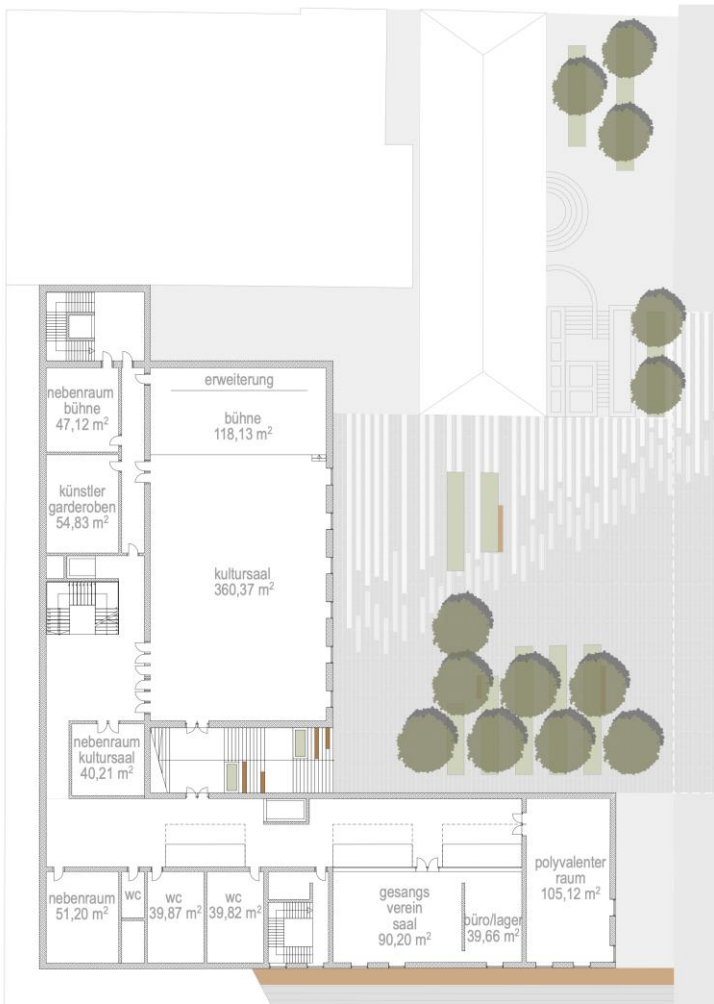


kulturzentrum
perspektive



kulturzentrum

erdgeschoss



kulturzentrum

1. & 2. obergeschoss



zentraler platz
schnitt

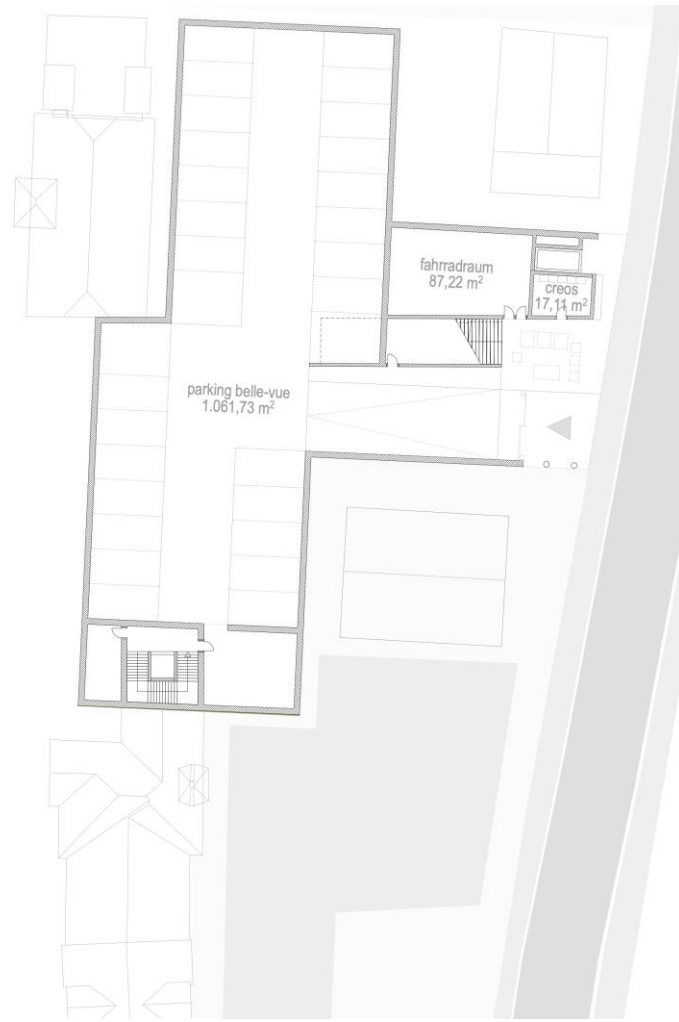


zentraler platz
perspektive



zentraler platz

erdgeschoss



zentraler platz

1. & 2. untergeschoss



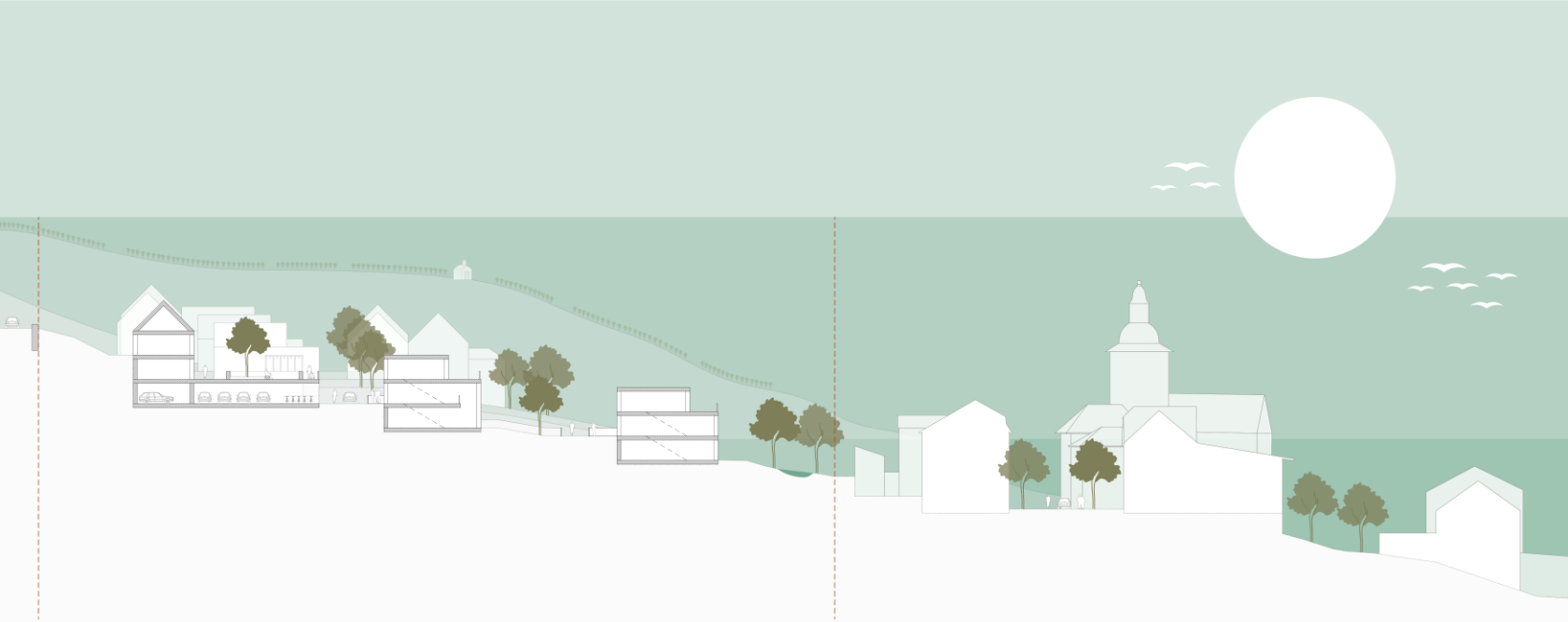
zentraler platz
schnitt



pap heiligenhaischen
mitte



pap heiligenhaischen
nord



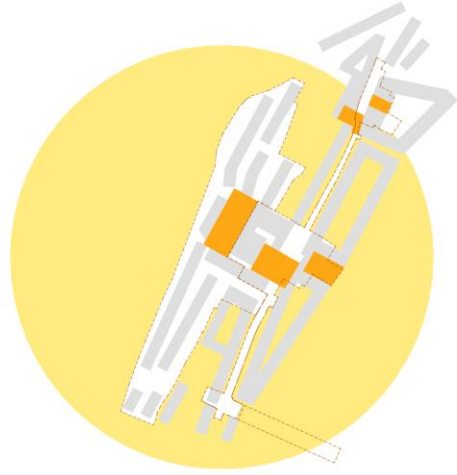
pap heiligenhaischen
nord



pap heiligenhaischen
nord



pap heiligenhaischen
süd



pap heiligenhaischen

nutzungskonzept



weinberg



bongert



spielplatz



platz



fußweg



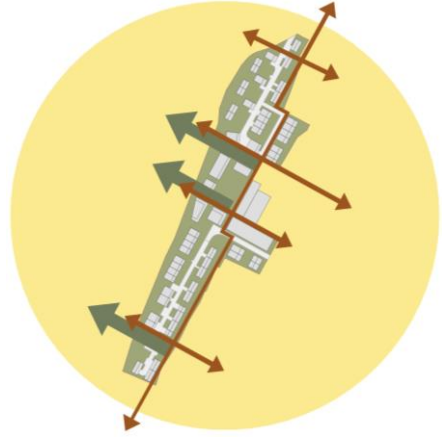
retention



bellevue



wertschöpfung



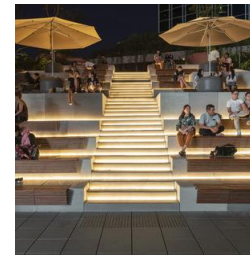
pap heiligenhaischen
 freiraumkonzept



-  werterschöpfung
-  bellvue
-  retention
-  fußweg
-  platz
-  spielplatz
-  bongert
-  weinberg



Ab. 1. Atmosphäre auf dem zentralen Platz
(© Oxford University Campus)



Ab. 2. Beleuchtete Treppe zwischen dem PAP und dem zentralen Platz
(© architecture1geel.com)



Ab. 3. Bepflanzte Treppe mit Sitzbänken zwischen dem PAP und dem zentralen Platz
(© Peters Berneth)



Ab. 4. Möbeltyp für die Aussichtsplattform (© MDU)



Ab. 5. Möbeltyp für die Aussichtsplattform
(© pureoutdoorliving.be)



Ab. 7. Atmosphäre des Parks innerhalb des neuen Stadtteils
(© Squares Vert-Galet, Paris)



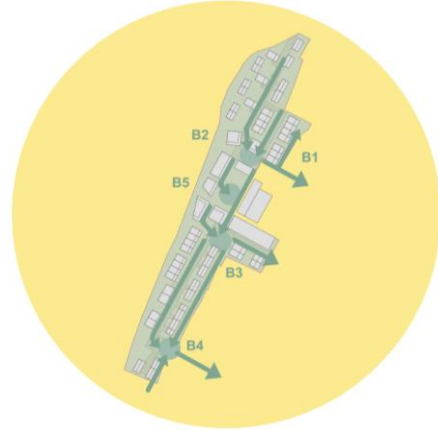
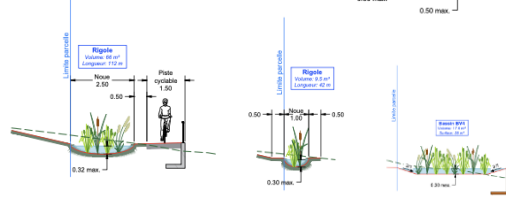
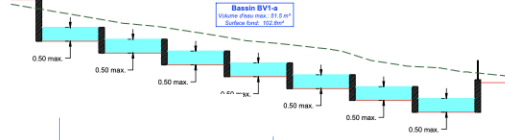
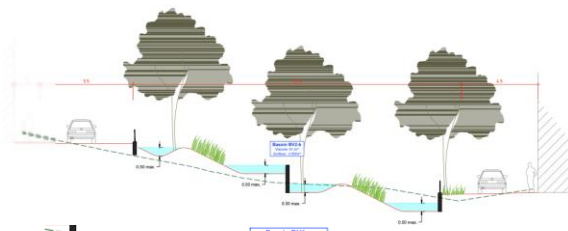
Ab. 8. Auffangbecken innerhalb des Parks. (© mhabitat.com)

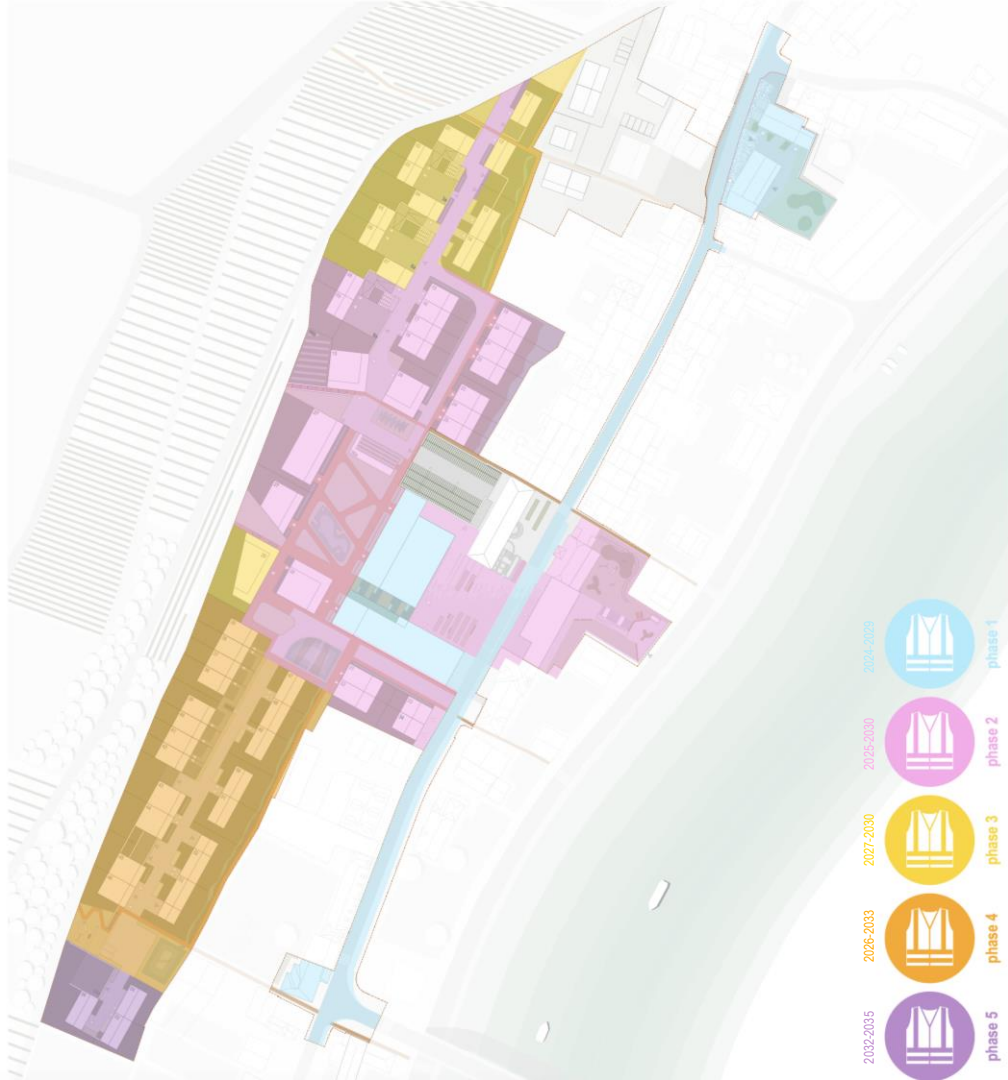


Ab. 9. Auffangbecken innerhalb des Parks (© MDU)

pap heiligenhaischen

Freiraumkonzept - referenzen





pap heiligenhaischen

phasierung



beckius platz
perspektive



beckius platz
erdgeschoss & untergeschoss



beckius platz

1. & 2. obergeschoss



beckius platz
schnitt

Annexe I : Tableau récapitulatif

Fiche 1 : Analyse de la conformité du projet d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP) par rapport au plan d'aménagement général "mouture 2011" (PAG)																											
Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol HAB 1 <small>Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le PAG</small>		surf. tot. parcelles																									
Degré d'utilisation du sol fixé au niveau du PAG Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée : 242,04 ares <i>surface totale du PAP suivant dessin dwg</i>		383,11 ares surf. terrain com. 100,83 ares																									
Coefficients issus du PAG "mouture 2011" : <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>DL</th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> <th>CUS</th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> <th>COS</th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> <th>CSS</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>/</td> <td>30</td> <td></td> <td>/</td> <td>0,70</td> <td></td> <td>/</td> <td>0,50</td> <td></td> <td>0,50</td> </tr> </tbody> </table>			DL	minimum	maximum	CUS	minimum	maximum	COS	minimum	maximum	CSS	maximum			/	30		/	0,70		/	0,50		0,50	27,7 %	
	DL	minimum	maximum	CUS	minimum	maximum	COS	minimum	maximum	CSS	maximum																
		/	30		/	0,70		/	0,50		0,50																
Application des dispositions de l'article 29bis a) Obligation de réalisation de logements abordables selon l'art.29bis : <input checked="" type="checkbox"/> oui Conformité de la surface construite brute à réserver au logement abordable b) Part de la surface construite brute (SCB) à réserver pour le logement abordable (Log-abo) selon l'art.29bis : 20 % c) SCB maximale à dédier au logement selon le PAP : 12.538 m² d) SCB maximale à dédier au Log-abo selon l'art.29bis : 2.508 m² Degré d'utilisation augmenté selon l'article 29bis(5) e) Surface des fonds appartenant aux propriétaires visés à l'art.29bis(10) (p.ex. promoteur public) : 29,68 ares f) Pourcentage de la surface du terrain visé par une augmentation du degré d'utilisation du sol : 87,74 % g) SCB maximale admise selon le CUS fixé par le PAG : 16.943 m² h) SCB maximale qui n'est pas exclusivement destinée à du logement selon le PAP : 4.015 m² i) SCB supplémentaire admise selon l'art.29bis (10% de la SCB résultant du CUS fixé par le PAG pour les fonds visés à l'art.29bis(10) réduite de la SCB non destinée exclusivement au logement) : 1.134 m² ii) SCB maximale admise pour le PAP selon le PAG et l'art.29bis 18.077 m² k) Rapport entre la SCB maximale admise pour le PAP et celle résultant du CUS fixé au PAG : 106,69 % l) Degré d'utilisation du sol fixé par le PAG augmenté selon l'article 29bis, compte tenu du rapport issu du point k) : <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>DL</th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> <th>CUS</th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> <th>COS</th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> <th>CSS</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>0,000</td> <td>/</td> <td>32,632</td> <td></td> <td>0,000</td> <td>/</td> <td>0,747</td> <td></td> <td>0,000</td> <td>/</td> <td>0,533</td> </tr> </tbody> </table>			DL	minimum	maximum	CUS	minimum	maximum	COS	minimum	maximum	CSS	maximum			0,000	/	32,632		0,000	/	0,747		0,000	/	0,533	Commune surf terrain 27,67 % 10.031 m ² 2.775 m ² surface terrain log abord. Comm. 25,89 ares
	DL	minimum	maximum	CUS	minimum	maximum	COS	minimum	maximum	CSS	maximum																
		0,000	/	32,632		0,000	/	0,747		0,000	/	0,533															

Analyse de la conformité du PAP au PAG

Lot	Surface à bâtir nette		Nombre de logements		SCB totale		SCB destinée au logement			SCB réservée au logement abordable		Surface d'emprise au sol		Surface de sol scellée		SCB réservée au log. abordable		nombre d'emplacement parking					
	minimum	maximum	minimum	maximum	minimum	maximum	minimum	maximum	exclusivement	minimum	minimum	maximum	maximum	minimum	nombre d'emplacement parking obligatoire	visiteur	par lot	remarques					
1	2,58	ares	/	1	u.	263	m ²	263	/	263	m ²		98	m ²	98	m ²		2					
2	1,20	ares	/	1	u.	167	m ²	167	/	167	m ²		62	m ²	62	m ²		2					
3	1,38	ares	/	1	u.	167	m ²	167	/	167	m ²		62	m ²	62	m ²		2					
3a	2,98	ares	/		u.	274	m ²				m ²		274	m ²	298	m ²			1	8			
4	3,08	ares	/	1	u.	263	m ²	215	/	215	m ²		98	m ²	98	m ²		2					
5	1,49	ares	/	1	u.	176	m ²	176	/	176	m ²		65	m ²	65	m ²		2					
6	1,53	ares	/	1	u.	176	m ²	176	/	176	m ²		65	m ²	65	m ²		2					
6a	3,74	ares	/		u.	350	m ²				m ²		350	m ²	374	m ²			3	8			
7	3,40	ares	/	1	u.	263	m ²	263	/	263	m ²		98	m ²	98	m ²		2					
8	1,64	ares	/	1	u.	185	m ²	185	/	185	m ²		68	m ²	68	m ²	185	m ²	2			EFH	
9	2,46	ares	/	1	u.	185	m ²	185	/	185	m ²		68	m ²	68	m ²	185	m ²	2			EFH	
9a	3,45	ares	/		u.	321	m ²				m ²		321	m ²	345	m ²				12		Gemeinschafts garage Comm. 2 Stelpl. inkl. für Gewerbe	
10	3,93	ares	/	3	u.+ 1 com.	594	m ²	474	/	624	/	474	m ²	225	m ²	225	m ²	624	m ²	8			
10a	2,58	ares	/		u.		m ²				m ²			m ²		m ²							
11	3,13	ares	/	1	u.	263	m ²	215	/	215	m ²		98	m ²	146	m ²		2		2			
12	3,37	ares	/	1	u.	263	m ²	215	/	215	m ²		98	m ²	146	m ²		2		2			
13	3,42	ares	/	1	u.	263	m ²	215	/	215	m ²		98	m ²	152	m ²		2	1	2			
14	3,18	ares	/	1	u.	263	m ²	215	/	215	m ²		98	m ²	104	m ²		2	1				
15	2,06	ares	/	1	u.	182	m ²	182	/	182	m ²	182	m ²	84	m ²	84	m ²		1		14	parking P1	
16	1,60	ares	/	1	u.	182	m ²	182	/	182	m ²	182	m ²	84	m ²	84	m ²		1				
17	1,60	ares	/	1	u.	182	m ²	182	/	182	m ²	182	m ²	84	m ²	84	m ²		1				
18	2,29	ares	/	1	u.	182	m ²	182	/	182	m ²	182	m ²	84	m ²	84	m ²		1				
19	2,39	ares	/	1	u.	234	m ²	190	/	190	m ²	190	m ²	88	m ²	88	m ²		1				
20	1,78	ares	/	1	u.	234	m ²	190	/	190	m ²	190	m ²	88	m ²	88	m ²		1				
21	1,59	ares	/	1	u.	234	m ²	190	/	190	m ²	190	m ²	88	m ²	88	m ²		1				
22	2,25	ares	/	1	u.	234	m ²	190	/	190	m ²	190	m ²	88	m ²	88	m ²		1				
23	2,22	ares	/	1	u.	234	m ²	190	/	190	m ²	190	m ²	88	m ²	88	m ²		1			26,50	
24	1,53	ares	/	1	u.	234	m ²	190	/	190	m ²	190	m ²	88	m ²	88	m ²		1				
25	1,54	ares	/	1	u.	234	m ²	190	/	190	m ²	190	m ²	88	m ²	88	m ²		1				
26	2,97	ares	/	3	u.	504	m ²	311	/	311	m ²	311	m ²	193	m ²	193	m ²		1				
26a	1,67	ares	/		u.	167	m ²				m ²		167	m ²	176	m ²							
27	7,80	ares	/	6	u.	978	m ²	625	/	625	m ²	353	m ²	353	m ²	359	m ²	625	m ²	6	9		log. pers. agée, 1 Mehrgeneration erhaus
28	3,57	ares	/	3	u.	506	m ²	312	/	312	m ²		185	m ²	191	m ²	312	m ²	6				
29	5,24	ares	/	4	u.	705	m ²	429	/	429	m ²		276	m ²	276	m ²		8		9			
30	2,84	ares	/	4	u.+ 1 com.	676	m ²	417	/	417	m ²		259	m ²	261	m ²	417	m ²	10				2 Stelpl. inkl. für Gewerbe
31	1,44	ares	/	1	u.	280	m ²	227	/	227	m ²		105	m ²	105	m ²	227	m ²	2				
32	2,22	ares	/	1	u.	280	m ²	228	/	228	m ²		105	m ²	105	m ²	228	m ²	2				

dorkern - pap heiligenhaischen
berechnungen pap

Analyse de la conformité du PAP au PAG

	Surface	Nombre		SCB		SCB destinée		SCB réservée		Surface d'emprise	Surface de sol	SCB réservée	nombre d'emplacement parking			
	à bâtir nette	de logements		totale		au logement		au logement abordable		au sol	scellée	au log. abordable commune	obligat	visiteur	par lot	remarques
33	1,14 ares	/	1 u.	/	201 m ²	/	201 / 201 m ²	201 m ²	/	75 m ²	75 m ²	m ²	1		1	parking P2
34	1,56 ares	/	1 u.	/	202 m ²	/	202 / 202 m ²	202 m ²	/	75 m ²	75 m ²	m ²	1		1	parking P2
35	2,74 ares	/	1 u.	/	147 m ²	/	147 / 147 m ²	m ²	/	126 m ²	126 m ²	m ²	2		1	parking P2
36	2,01 ares	/	1 u.	/	147 m ²	/	147 / 147 m ²	m ²	/	126 m ²	126 m ²	m ²	2		42	parking commun du lot 35-43
37	1,94 ares	/	1 u.	/	147 m ²	/	147 / 147 m ²	m ²	/	126 m ²	126 m ²	m ²	2			
38	2,71 ares	/	1 u.	/	147 m ²	/	147 / 147 m ²	m ²	/	180 m ²	180 m ²	m ²	2			
39	2,67 ares	/	1 u.	/	147 m ²	/	147 / 147 m ²	m ²	/	180 m ²	180 m ²	m ²	2			
40	1,82 ares	/	1 u.	/	147 m ²	/	147 / 147 m ²	m ²	/	126 m ²	126 m ²	m ²	2			
41	1,77 ares	/	1 u.	/	147 m ²	/	147 / 147 m ²	m ²	/	126 m ²	126 m ²	m ²	2			
42	1,71 ares	/	1 u.	/	147 m ²	/	147 / 147 m ²	m ²	/	126 m ²	126 m ²	m ²	2			
43	3,71 ares	/	1 u.	/	333 m ²	/	273 / 273 m ²	m ²	/	157 m ²	157 m ²	m ²	2			
44	3,56 ares	/	1 u.	/	337 m ²	/	277 / 277 m ²	m ²	/	157 m ²	157 m ²	m ²	2		2	
45	3,09 ares	/	1 u.	/	302 m ²	/	248 / 248 m ²	m ²	/	144 m ²	147 m ²	m ²	2		2	
46	2,29 ares	/	1 u.	/	302 m ²	/	248 / 248 m ²	m ²	/	108 m ²	108 m ²	m ²	2		2	
47	2,32 ares	/	1 u.	/	243 m ²	/	198 / 198 m ²	m ²	/	90 m ²	98 m ²	m ²	2			
48	2,34 ares	/	1 u.	/	243 m ²	/	198 / 198 m ²	m ²	/	90 m ²	98 m ²	m ²	2			
49	3,06 ares	/	1 u.	/	243 m ²	/	198 / 198 m ²	m ²	/	90 m ²	104 m ²	m ²	2	1		
50	3,18 ares	/	1 u.	/	243 m ²	/	198 / 198 m ²	m ²	/	90 m ²	104 m ²	m ²	2	1		
51	3,27 ares	/	1 u.	/	243 m ²	/	198 / 198 m ²	m ²	/	90 m ²	98 m ²	m ²	2			
52	4,34 ares	/	1 u.	/	243 m ²	/	198 / 198 m ²	m ²	/	135 m ²	147 m ²	m ²	2	1	2	
53	4,61 ares	/	1 u.	/	243 m ²	/	198 / 198 m ²	m ²	/	135 m ²	183 m ²	m ²	2	1	2	
54	2,22 ares	/	1 u.	/	253 m ²	/	206 / 206 m ²	m ²	/	94 m ²	94 m ²	m ²	2			
55	2,15 ares	/	1 u.	/	253 m ²	/	206 / 206 m ²	m ²	/	94 m ²	94 m ²	m ²	2			
55	6,34 ares	/	1 u.	/	283 m ²	/	231 / 231 m ²	m ²	/	105 m ²	111 m ²	m ²	2			
56a	1,65 ares	/	u.	/	165 m ²	/	/ / m ²	m ²	/	165 m ²	165 m ²	m ²		5	6	3 Stellpl. Innen, 2
Total	165,28 ares	0 /	73 u.	0 /	16.404 m²	891 /	12.538 / 12.389 m²	2.773 m²	0 /	7.844 m²	8.218 m²	2.802 m²	126	15	126	
nombre de logement			37 u. privé					16 u. log.abord.		1.291 m ²		1.369 m ²	20 log-abo			141
surface terrain log abordable	26,50 ares				minimum / maximum	minimum / maximum		minimum / maximum		minimum / maximum		minimum				nbr d'emplacement y compris visiteurs
Coefficients résultants du projet de PAP :					DL 0,000 / 30,160	CUS 0,000 / 0,678	COS 0,000 / 0,475	CSS 0,497	Log-abo 22,114 %			27,937 %				
Conformité aux dispositions du PAG et à l'article 29bis :					<u>oui</u> / <u>oui</u>	<u>oui</u> / <u>oui</u>	<u>oui</u> / <u>oui</u>	<u>oui</u> / <u>oui</u>	<u>oui</u> / <u>oui</u>	<u>oui</u> / <u>oui</u>	<u>oui</u> / <u>oui</u>	<u>oui</u> / <u>oui</u>	<u>oui</u> / <u>oui</u>			<u>oui</u>

Kenndaten	Gewählte Kenndaten für die Planung	Einheit	Gewählte Kenndaten für die Planung	Einheit
-----------	------------------------------------	---------	------------------------------------	---------

PAP Heiligenhaischen				
Bruttofläche des Plangebiets	24.204	m ²		
Nettofläche des Plangebiets	16.528	m ²		
Ungefährer Anteil abgetretener Fläche	7.676	m ²		
	32%			

Aufteilung der Flächen	7.676	m ²		
Fussgänger- und Verkehrsflächen	2.980	m ²		
	39%			
Sanfte Mobilität	2.179	m ²		
	28%			
Parks und Grünflächen	1.648	m ²		
	21%			
Retentionsflächen	773	m ²		
	10%			
Parkraum / Stellplätze	96	m ²		
	1%	100%		
CUS* (0,7 / 0,755 max, log abordable)	0,68			
Bruttogeschossfläche (BGF)/Surface construite brute (SCB)	16.404	m ²		
COS* (0,5 / 0,54 max)	0,47			
Emprise au sol	7.844	m ²		
CSS* (0,5 / 0,54 max)	0,50			
Versiegelte Fläche	8.218	m ²		
DL* (densité de logement) (30 / 32,63)	30,16	WE/ha		
Anzahl der Wohneinheiten (Total)				
(23 / 37 ohne log.abord.+ commune)	73	WE		

Gemeinde				
Anzahl der Wohneinheiten für logements abordables (20 % / Gemeinde (27,7 % de la surface totale)	16	WE	22	WE
Zus. log. abordable im Dorfkern (Sparkasse, Ärztehaus)			5	WE
Bruttogeschossfläche (BGF)/Surface construite brute (SCB) minimal für logements abordables / Gemeinde	2.508	m ²	2.775	m ²
"Bruttogeschossfläche (BGF)/Surface construite brute (SCB) für logements abordables" / Gemeinde	2.773	m ²	2.802	m ²
Durchschnittliche Größe pro Wohneinheit (brutto)**	173	m ²	127	m ²
Anzahl der Einwohner***	146	Einw.		* inkl. 2 Einh. für Gewerke

Stellplätze				
Total	141	Stellplätze		
Öffentlich (im Straßenraum)	8	Stellplätze		
Öffentlich (überdacht / in Tiefgaragen)	7	Stellplätze	15	
abord.	14	Stellplätze		
Stellplätze Wohnen im Parkhaus Neu (P2), für log. abord.	2	Stellplätze		
Stellplätze Commerce	4	Stellplätze		
Stellplätze Wohnen log. abordable Gemeinde	20	Stellplätze		
Stellplätze Wohnen privat	86	Stellplätze		
<i>Stellplätze pro Wohneinheit für log. abordable</i>	<i>1</i>	<i>Stellplätze</i>		
<i>Stellplätze pro Wohneinheit inkl. log. abordable Commune</i>	<i>2</i>	<i>Stellplätze</i>		

Kenndaten	Gewählte Kenndaten für die Planung	Einheit	Gewählte Kenndaten für die Planung	Einheit
-----------	------------------------------------	---------	------------------------------------	---------

Dorfkern				
Bruttofläche des Plangebiets	12.205	m ²		
Nettofläche des Plangebiets	4.752	m ²		
Ungefährer Anteil abgetretener Fläche	7.453	m ²		
	61%			
Aufteilung der Flächen	2.453	m ²		
Straßen und sanfte Mobilität	3.162	m ²		
	42%			
Öffentliche (Platz/Räume)	1.867	m ²		
	29%			
Parks und Grünflächen	551	m ²		
	7%			
Parkraum / Stellplätze	1.873	m ²		
	29%			100%
Zugewiesene Flächen der öffentlichen Gebäude	1.452	m ²		
	12%			
Emprise au sol	5.028	m ²		
Surface construite brute	11.412	m ²		
Versiegelte Fläche	7	m ²		

Aufteilung Nutzungen	Emprise au sol	Surface construite brute
Kulturhaus + Co-working	941 m ²	2.263 m ²
Vereinshaus + Polyvalente Räume + Holztagzentrale	728 m ²	1.616 m ²
Administration communale - Bestand	395 m ²	1.065 m ²
Parkhaus (P1) hinter Gemeinde Bestand	829 m ²	2.488 m ²
Parkhaus (P2) Route du Vin	1.387 m ²	1.387 m ²
Pavillon, Erschliessung Treppenhaus	m²	158 m²
Pavillon, Café/Resto	m ²	120 m ²
Pavillon, WC Öffentlich, Nebenräume, Café/Resto	m ²	237 m ²
Maison Beckus, Bestand, Kreative Workshops	160 m ²	320 m ²
Maison Beckus, Anbau	100 m ²	200 m ²
Parking (P3) Ärztehaus	300 m ²	300 m ²
Ärztehaus	m ²	300 m ²
Wohnfläche - (1. OG Centre Médical)	m ²	300 m ²
Wohnnutzung - ehemalige Sparkasse	178 m ²	658 m ²

CUS*	Bruttogeschossfläche (BGF)	10,754	m ²
DL* (densité de logement)	Anzahl der Wohneinheiten (Total)	5	WE/ha
	Anzahl der Geschäftslokale (ehem. Sparkasse)	1	
Durchschnittliche Größe pro Wohneinheit (brutto)**		160	m ²
Anzahl der Einwohner***		10	Einw.

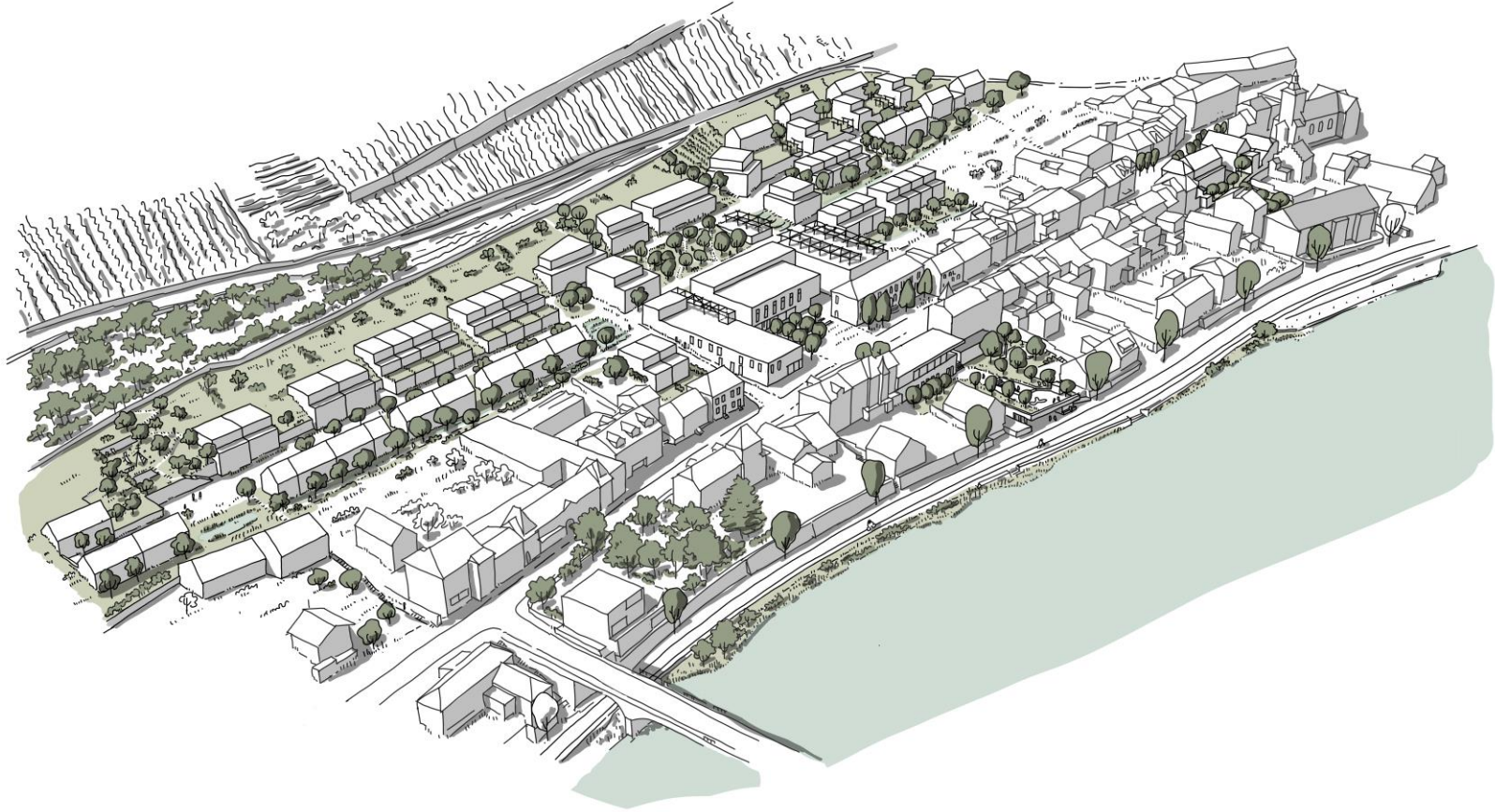
Stellplätze				
Total	124	Stellplätze		
Öffentlich (im Straßenraum), Abhängig laut Konz. Päch.	14	Stellplätze		
P1: Stellplätze log. abordable im Parkhaus Gemeinde P1	inkl. in Berchnung	PAP	14	Stellplätze
P1:(Parkhaus Bestand) Stellplätze der Gemeindeverwaltung + Besucher Gemeinde + Kulturhaus	70	Stellplätze		84
P1: Stellplätze Kulturhaus	P1	Stellplätze		
P2: Öffentlich (überdacht / in Tiefgaragen) Route du Vin	25	Stellplätze		
P2: Wohnen (überdacht / in Tiefgaragen) Route du Vin, ehem. Zollhäuser	2	Stellplätze		
P2: Wohnen (überdacht / in Tiefgaragen) Route du Vin, ehem. Sparkasse	3	Stellplätze		30
P3: Stellplätze Maisons Médical Parkhaus, Ärztehaus	4	Stellplätze		
Stellplätze Haus Beckus für Ärztehaus	2	Stellplätze		
P3: Stellplätze Wohnen, Parkhaus Ärztehaus	4	Stellplätze		10
Zusammenfassung Stellplätze				
Gesamt Stellplätze für Wohnen log. abordable	2	Stellplätze		
Gesamt Stellplätze für Wohnen log. abordable Commune	7	Stellplätze		
Gesamt Stellplätze für Ärztehaus	4	Stellplätze		
Gesamt Stellplätze für Öffentlich Parkhaus Bestand, (P1)	70	Stellplätze		
Gesamt Stellplätze für Öffentlich Parkhaus Neu, (P2)	25	Stellplätze		
Gesamt Stellplätze für Öffentlich NEU, aussen	14	Stellplätze		
Total	124	Stellplätze		

dorfkern - pap heiligenhaischen
berechnungen

ZUSAMMENFASSUNG NACH PHASEN KOSTENSCHÄTZUNG REALISIERUNGSWETTBEWERB "NEIEN DUERFKÄR FIR WORMER"				
1.	PHASE 1	planungs- und bauphase	2024-2029	25.599.867 €
	Neubau Kulturzentrum, Vereinshaus, Ärztehaus, Maison "Beckius"- Workshop, Strassenraumgestaltung, Platzgestaltung			
1.A.	Sanierung + Abriss			2.195.967 €
	1. Vorbereitende Arbeiten		1.403.067 €	
	2. Abrissarbeiten		792.900 €	
1.B.	Konstruktionen			22.005.400 €
	1. Umbau		1.536.000 €	
	2. Neubau		20.469.400 €	
1.C.	Strassen- und Infrastruktur			1.302.200 €
	1. Verkehrsflächen allgemein		903.700 €	
	3. Unterirdische Infrastrukturen		228.500 €	
	4. Terrassierung		172.000 €	
1.D.	Landschaftsgestaltung			96.300 €
2.1.	PHASE 2.1	planungs- und bauphase	2025-2030	8.760.840 €
	Zentraler Platz, Café, Belle-Vue-Aussichtsplateau			
2.1.A.	Sanierung + Abriss			1.032.590 €
	1. Vorbereitende Arbeiten		709.190 €	
	2. Abrissarbeiten		323.400 €	
2.1.B.	Konstruktionen			4.921.250 €
	1. Umbau		75.000 €	
	2. Neubau		4.846.250 €	
2.1.C.	Strassen- und Infrastruktur			2.092.800 €
	1. Verkehrsflächen allgemein		1.077.800 €	
	3. Unterirdische Infrastrukturen		745.000 €	
	4. Terrassierung		270.000 €	
2.1.D.	Landschaftsgestaltung			714.200 €
	1. Grünflächen Zentraler Platz		7.500 €	
	2. Grünflächen Belle-Vue Aussichtsplattform		617.100 €	
	3. Spielflächen		89.600 €	
2.2.	PHASE 2.2	planungs- und bauphase	2025-2031	28.949.046 €
	Erschliessung PAP, Infrastruktur, Grünanlagen, Bebauung log. abordable, erster Teilabschnitt			
2.2.A.	Sanierung + Abriss			1.488.676 €
	1. Vorbereitende Arbeiten		1.417.776 €	
	2. Abrissarbeiten		70.900 €	
2.2.B.	Konstruktionen			19.708.020 €
	2. Neubau		19.708.020 €	
2.2.C.	Strassen- und Infrastruktur			7.582.730 €
	1. Verkehrsflächen allgemein		2.808.750 €	
	2. Unterirdische Infrastrukturen		1.550.500 €	
	3. Terrassierung		2.465.000 €	
	4. Infrastruktur Regenwasserrückhaltung		758.480 €	
2.2.D.	Landschaftsgestaltung			169.620 €
	2. Grünflächen		127.095 €	
	3. Regenwasserretention		33.525 €	
	4. Flusswege		9.000 €	

3.	PHASE 3	planungs- und bauphase	2027-2030	166.551 €
	Erschliessung PAP, Infrastruktur, Grünanlagen, zweiter Teilabschnitt			
3.A.	Sanierung + Abriss			11.351 €
	1. Vorbereitende Arbeiten		11.351 €	
3.C.	Strassen- und Infrastruktur			144.270 €
	1. Verkehrsflächen allgemein		103.050 €	
	2. Unterirdische Infrastrukturen		22.500 €	
	3. Terrassierung		18.000 €	
	4. Infrastruktur Regenwasserrückhaltung		720 €	
3.D.	Landschaftsgestaltung			10.930 €
	2. Grünflächen		4.930 €	
	4. Flusswege		6.000 €	
4.	PHASE 4	planungs- und bauphase	2026-2033	1.742.092 €
	Erschliessung PAP, Infrastruktur, Grünanlagen, dritter Teilabschnitt			
4.A.	Sanierung + Abriss			193.457 €
	1. Vorbereitende Arbeiten		193.457 €	
4.C.	Strassen- und Infrastruktur			1.438.160 €
	1. Verkehrsflächen allgemein		406.580 €	
	2. Unterirdische Infrastrukturen		649.000 €	
	3. Terrassierung		182.500 €	
	4. Infrastruktur Regenwasserrückhaltung		200.080 €	
4.D.	Landschaftsgestaltung			110.475 €
	2. Grünflächen		41.400 €	
	3. Regenwasserretention		7.875 €	
	4. Flusswege		10.800 €	
	5. Spielflächen		50.400 €	
5.	PHASE 5	planungs- und bauphase	2032-2035	201.406 €
	Erschliessung PAP, Infrastruktur, Grünanlagen, vierter Teilabschnitt			
5.A.	Sanierung + Abriss			5.866 €
	1. Vorbereitende Arbeiten		5.866 €	
5.C.	Strassen- und Infrastruktur			192.190 €
	1. Verkehrsflächen allgemein		62.500 €	
	2. Unterirdische Infrastrukturen		107.250 €	
	3. Terrassierung		270.000 €	
	4. Infrastruktur Regenwasserrückhaltung		1.440 €	
5.D.	Landschaftsgestaltung			3.350 €
	1. Grünflächen		3.350 €	
BAUSUMME GESAMT PHASE 1-5, htva				65.419.802 €

ZUSAMMENFASSUNG KOSTENSCHÄTZUNG REALISIERUNGSWETTBEWERB "NEIEN DUERFKÄR FIR WORMER"				
1.	PHASE 1	planungs- und bauphase	2024-2029	25.599.867 €
	Neubau Kulturzentrum, Vereinshaus, Ärztehaus, Maison "Beckius"- Workshop, Strassenraumgestaltung, Platzgestaltung			
	a. Kulturzentrum inkl. Abriss		9.453.900 €	
	b. Coworking + Heizungszentrale		2.098.800 €	
	c. Vereinshaus, inkl. Abriss		6.996.800 €	
	d. Ärztehaus, Garage		1.532.250 €	
	e. 2 Wohnungen im Ärztehaus		900.000 €	
	f. Maison Beckius - Workshop		2.018.250 €	
2.1.	PHASE 2.1	planungs- und bauphase	2025-2030	8.760.840 €
	Zentraler Platz, Café, Belle-Vue-Aussichtsplateau			
	g. Zentraler Platz		1.731.900 €	
	h. Café, Aufzug, öffentliche WC, Technik		7.541.160 €	
	i. Tiefgarage unter Aussichtsplateau		3.450.920 €	
	j. Belle-Vue-Aussichtsplateau		1.551.100 €	
ZWISCHENSUMME BAUSUMME DORFZENTRUM				34.360.707 €
2.2.	PHASE 2.2	planungs- und bauphase	2025-2031	28.949.046 €
	Erschliessung PAP, Infrastruktur, Grünanlagen, Bebauung log. abordable, erster Teilabschnitt			
3	PHASE 3	planungs- und bauphase	2027-2030	166.551 €
	Erschliessung PAP, Infrastruktur, Grünanlagen, zweiter Teilabschnitt			
4	PHASE 4	planungs- und bauphase	2026-2033	1.742.092 €
	Erschliessung PAP, Infrastruktur, Grünanlagen, dritter Teilabschnitt			
5	PHASE 5	planungs- und bauphase	2032-2035	201.406 €
	Erschliessung PAP, Infrastruktur, Grünanlagen, vierter Teilabschnitt			
ZWISCHENSUMME BAUSUMME PAP HEILIGENHAISCHEN				31.059.095 €
	Bausumme logement abordable			9.646.670 €
	Baukosten / Wohneinheit log abord.	16 WEH	602.917 €	
	Bausumme logement abordable Commune + Wertschöpfung + gar. commun (9a)			11.193.780 €
	Baukosten / Wohneinheit log abord. + 2 commerces (20+2=22)	22 EH	508.808 €	
	ZWISCHENSUMME BAUSUMME PAP HEILIGENHAISCHEN ohne log.abordable (FdL + Commune)			10.218.645 €
	Baukosten PAP Erschliessung / are	242 ares	42.219 € / are	
E.	Reserve für unvorhersehbare Kosten, htva	15,00%	65.419.802 €	9.812.970 €
GESAMT Bauleistungen, htva				75.232.772 €
F.	Honorare + Mehrwertsteuer	32,00%	75.232.772 €	24.074.487 €
	Gesamtkosten, ttc			99.307.259 €
	Differenz Gerundet			192.741 €
Gesamtkosten, ttc , gerundet				99.500.000 €



wormer sequentiae

mensch – natur – raum